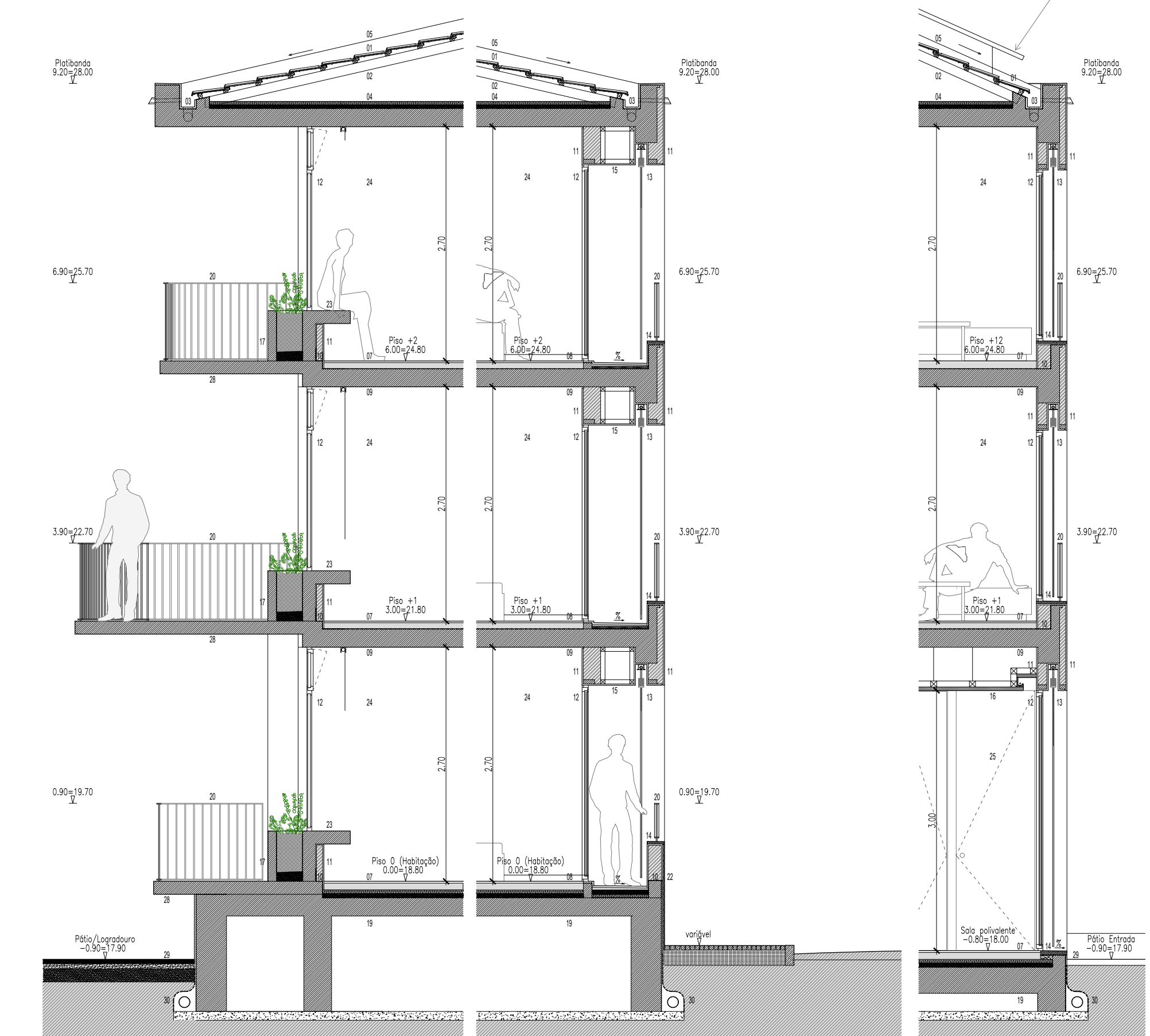




ORGANIZAÇÃO E FUNCIONALIDADE

A distribuição dos espaços é clara e eficaz: zonas comuns no rés-do-chão com ligação direta ao logradouro, circulações otimizadas por escadas e elevador, e uma clara separação entre zonas privadas e sociais. A modularidade permite racionalizar infraestruturas, promover a repetição de elementos e facilitar a futura manutenção ou adaptação dos espaços.

CORTE PORMENOR : FACHADA OESTE | FACHADA ESTE | FACHADA SUL - SALA POLIVALENTE
ESCALA 1:50



- | | | |
|--|--|--|
| 01 Telha cerâmica marselha; | 11 Alvenaria em Eco-blocos; Reboco + pintura; | 22 Embasamento em pedra; |
| 02 Vigotas em betão; | 12 Caixilharia em alumínio e vidro duplo; | 23 Peito / Banco em betão; |
| 03 Calreira e capeamento em alumínio; | 13 Estore em alumínio; | 24 Alvenaria em Eco-blocos; Reboco + pintura; |
| 04 Isolamento térmico ecológico; Impermeabilização; | 14 Soleiras e peitos em pedra; | 25 Portas em painéis de madeira |
| Camada de forma; Laje de betão (tecto betão aparente); | 15 "Aquapanel outdoor" para pintar; | 26 Portas em painéis de madeira |
| 05 Guarda fogo em betão; | 16 Tecto falso em painéis acústicos; | 27 Porta de entrada, envidraçada caix. em alum; |
| 06 Muro de contenção em betão; Reboco + pintura; | 17 Floreira em betão; | 28 Laje das galerias em betão; |
| Painel hidrófugo | 18 Parede em cobogós; | 29 Ver projecto de paisagismo; |
| 07 Revestimento em marmorite; | 19 Betonilha; Isolamento térmico; Camada de forma; | 30 Impermeabilização e drenagem; |
| 08 Revestimento em madeira; | Laje de betão; | 31 Pala mista: betão e ensombramento em aço; |
| 09 Betonilha de assentamento; Mantia acústica; | 20 Portas interiores em painéis de madeira | 32 Alvenaria interior em BTC aparente / microlime; |
| Laje de betão (tecto betão aparente); | 21 Guarda em aço para pintar; | |
| 10 Impermeabilização Eco-blocos; | | |

TIPOLOGIAS
ESCALA 1:100



SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A proposta aposta fortemente na reutilização de materiais provenientes da demolição do edifício existente, reduzindo o desperdício e os impactos ambientais. Utiliza materiais naturais como blocos de cânhamo, terra comprimida e eco blocos, que oferecem elevado desempenho térmico e acústico, mantendo um baixo impacto ecológico.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E HÍDRICA

Integra soluções como painéis fotovoltaicos, bombas de calor e sistemas de reaproveitamento de águas residuais e pluviais, que permitem reduzir drasticamente o consumo energético e hídrico, com retorno do investimento em menos de 8 anos.

INCLUSÃO SOCIAL E SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

Para além do retorno financeiro a médio prazo, o projeto tem um impacto social relevante ao envolver pessoas em situação de vulnerabilidade no processo construtivo, promovendo a inclusão e a capacitação.

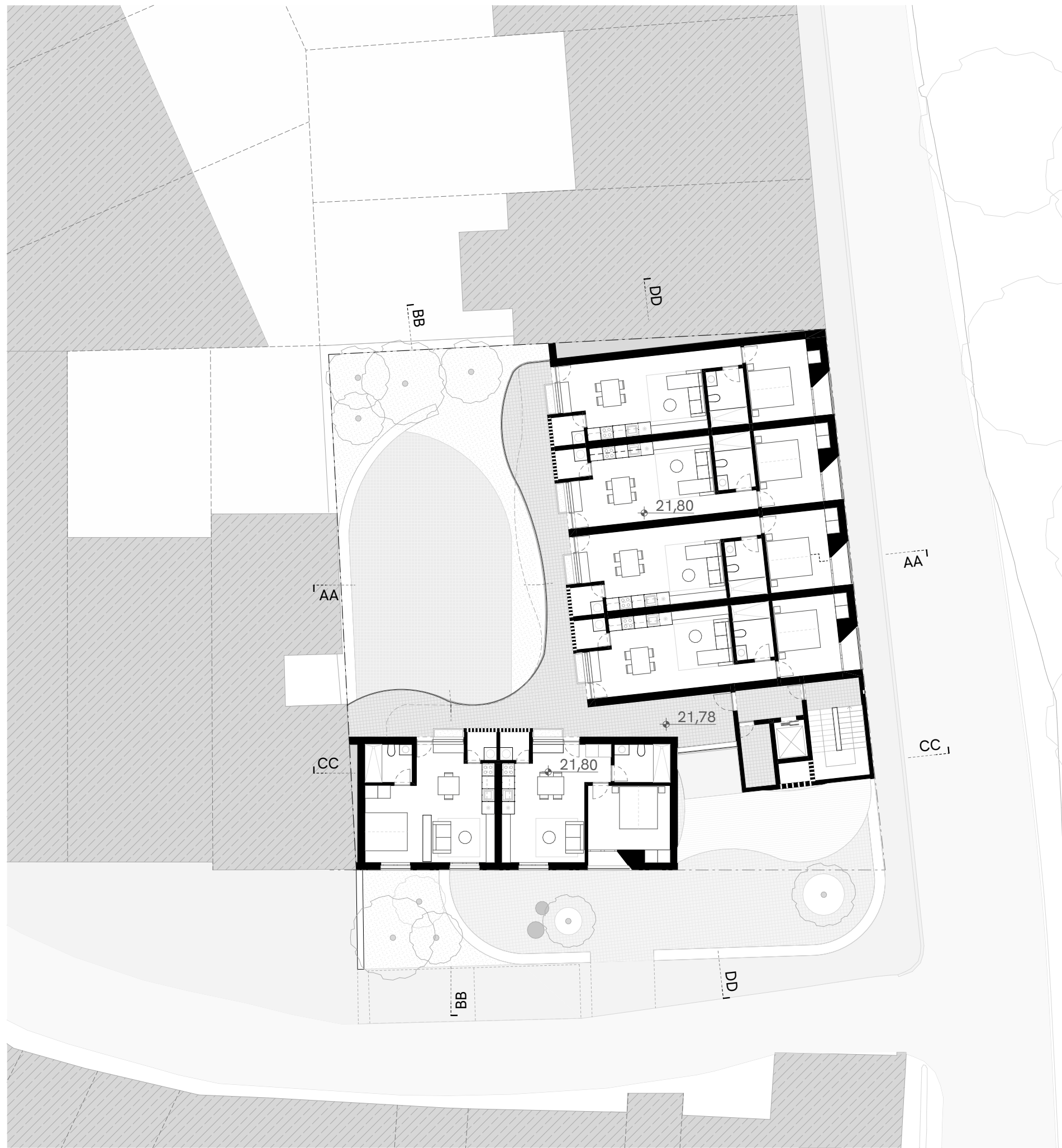
CONCLUSÃO

Este projeto representa uma abordagem inovadora à habitação urbana em Lisboa: alia qualidade arquitetónica, sustentabilidade ambiental, viabilidade económica e responsabilidade social. É uma proposta que responde às exigências atuais com visão de futuro e que pode servir de modelo para futuras intervenções na cidade.

REPRESENTAÇÃO TRIDIMENSIONAL - LOGRADOURO PRIVADO



PLANTA PISO TIPO (1 e 2)
ESCALA 1:200



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:200

